

SATAP S.p.A. - Torino

Tronco A21: Torino-Alessandria-Piacenza - Interventi di riqualificazione acustica nel Comune di Asti in corrispondenza del Viadotto Asti lungo la A21 - Ordinanza di pagamento n. A21/14/04 - Viad. Asti Acust. delle indennita' accettate.

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni per il Tronco A21, Ing. Natalino Valter RE, in forza di procura speciale autenticata dal Notaio Placido ASTORE in Torino, Repertorio 405644/53186 in data 11 maggio 2009

PREMESSO

- che con provvedimento prot. CDG-0014862 del 02/02/2010 l'A.N.A.S. S.p.A. ha approvato il progetto "Interventi di riqualificazione acustica nel Comune di Asti in corrispondenza del Viadotto Asti lungo la A21" e che l'approvazione del progetto equivale a dichiarazione di pubblica utilità;
- che con il medesimo provvedimento è stato fissato in giorni 1825 dalla data del provvedimento stesso il termine entro il quale dovranno concludersi le procedure di occupazione temporanea;
- che il suddetto provvedimento ANAS CDG-0014862 del 02/02/2010 oltre a dichiarare la pubblica utilità dell'opera, indicare i termini di inizio e di ultimazione rispettivamente dei lavori e delle espropriazioni, delega la Società Concessionaria S.A.T.A.P. S.p.A., ai sensi dell'articolo 6 comma 8, del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., ad emanare tutti gli atti del procedimento espropriativo, così come disciplinati dal citato D.P.R. 327/01 e s.m.i., compreso ogni provvedimento conclusivo del procedimento;
- che con ordinanza di occupazione temporanea n. A21/12/01 – VIAD. ASTI ACUST. del 15/10/2012 è stata disposta a favore della SATAP, ai sensi dell'art. 49 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., l'occupazione temporanea degli immobili siti nel territorio del Comune di Asti, necessari a realizzare gli interventi predetti, fino al termine di efficacia della dichiarazione di pubblica utilità, ed è stata inoltre determinata in via provvisoria l'indennità da corrispondere a ciascuna ditta interessata dal procedimento;
- che il provvedimento di cui al punto precedente è stato notificato ai sensi del medesimo articolo 49 comma 2 DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. e successivamente è stato eseguito, ai fini dell'immissione in possesso, in data 5 novembre 2012;

DATO ATTO

- che da parte dei proprietari indicati di seguito, è pervenuta accettazione dell'indennità con contestuale dichiarazione di assenza di diritti di terzi;
- che da parte dei proprietari medesimi è stata altresì consegnata, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 20 comma 8 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., la documentazione comprovante la piena e libera proprietà del bene, per la quota di competenza;
- che a seguito dell'accettazione della indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio, questa viene quantificata negli importi appresso indicati, comprensivi di tutti gli istituti di legge applicabili:

Comune di Asti:

NP 1 VALLE MARIA GRAZIA F 81 n. 45, € 287,50

NP 2 B & B S.R.L. cod. fisc. 08228810019 F 81 n. 824-825, €918,41

NP 4 ALLEGRETTI GIOVANNI F 81 n. 1581-1949, €341,42 - CARONNA ANTONIA F 81 n. 1581-1949, €341,42

NP 5 CAIZZA CARMELINA F 81 n. 1943, €39,93 - DI NATALE ANDREA CARMELO F 81 n. 1943, €6,65 - DI NATALE CRISTOFORO F 81 n. 1943, €6,65 - DI NATALE SABRINA F 81 n. 1943, €6,65

NP 6 U.S.A. S.R.L. cod. fisc. 01214320051 F 81 n. 1961, €2.060,42
NP 7 DI NATALE MARIA F 81 n. 769, €97,83 - FERROTTO BIAGIO F 81 n. 769, €97,83
NP 8 SCAGLIOTTI VINCENZO F 81 n. 907, €866,49
NP 9 PRESTIA SALVATORE F 81 n. 1509-1956, €1.579,26 - VITELLARO SALVATRICE F 81 n. 1509-1956, €1.579,26

- che ai sensi dell'articolo 35, comma 1, del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. alle somme di cui è disposta la liquidazione verrà applicata la ritenuta d'acconto del 20% a titolo di imposta, trattandosi di indennità inerenti terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo non agricolo;
- che le indennità spettanti alla società B. & B. s.r.l. e alla società U.S.A. s.r.l., pur riguardando terreni ubicati in zona urbanistica omogenea di tipo non agricolo, non verranno assoggettate a IVA in quanto l'indennità corrisposta non costituisce corrispettivo di cessione del bene (art. 2 comma 1 D.P.R. 733/72);
- che ai sensi dell'art. 26 DPR 8 giugno 2001 n. 327 si rende pertanto necessario procedere ad ordinare il pagamento delle somme concordate indicate in precedenza.

VISTO

- il DPR 8 giugno 2001 n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità) e successive modificazioni ed integrazioni.

ORDINA

- il pagamento, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 20 comma 8 e dell'articolo 26 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., degli importi in appresso indicati, costituenti l'indennità di occupazione temporanea non preordinata all'esproprio a favore dei proprietari concordatari:

Comune di Asti:

NP 1 VALLE MARIA GRAZIA F 81 n. 45, € 287,50
NP 2 B & B S.R.L. cod. fisc. 08228810019 F 81 n. 824-825, €918,41
NP 4 ALLEGRETTI GIOVANNI F 81 n. 1581-1949, €341,42 - CARONNA ANTONIA F 81 n. 1581-1949, €341,42
NP 5 CAIZZA CARMELINA F 81 n. 1943, €39,93 - DI NATALE ANDREA CARMELO F 81 n. 1943, €6,65 - DI NATALE CRISTOFORO F 81 n. 1943, €6,65 - DI NATALE SABRINA F 81 n. 1943, €6,65
NP 6 U.S.A. S.R.L. cod. fisc. 01214320051 F 81 n. 1961, €2.060,42
NP 7 DI NATALE MARIA F 81 n. 769, €97,83 - FERROTTO BIAGIO F 81 n. 769, €97,83
NP 8 SCAGLIOTTI VINCENZO F 81 n. 907, €866,49
NP 9 PRESTIA SALVATORE F 81 n. 1509-1956, €1.579,26 - VITELLARO SALVATRICE F 81 n. 1509-1956, €1.579,26

- di provvedere, ai sensi dell'articolo 26 comma 7 del DPR 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i., alla pubblicazione del presente provvedimento nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte;
- di provvedere, ad avvenuta esecutività del presente provvedimento, come previsto dall'art. 26 comma 8 del DPR 327/01, al pagamento delle indennità concordate ai soggetti e nella misura sopra indicati.

Torino, li 2 settembre 2014

Il Dirigente preposto alle Espropriazioni
Natalino Valter Re